

PROIECT DE DECIZIE nr.4/5
Din 14 iunie 2019

Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.11 al Codului Funciar, în vederea corectării erorii comise în urma măsurărilor masive a terenurilor, consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se acceptă operarea următoarelor corectări în urma măsurărilor masive a terenului, la deținătorii de drept, conform următorului tabel:

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1.	Mileștii Noi	2334334336 (teren pentru construcție locativă)	0,1837	Belescu Vasile Mihail (25.10.1981a.n.)	Cheptini Tatiana Vasile 25.04.1956 a.n. , (certificat de moștenire nr.4015 din 26.05.2006, de la Belescu Vasile Alexandru – decedat la 5.08.1996)
2.	Răzeni	2334312117 (grădini)	0,08	Bujenița Vasile Tudor (10.02.1969 a.n., cod personal 2004044023683)	Bujenița Vasilii Feodorovici 18.09.1950 a.n (certificate de moștenire nr.3849 din 17.12.1999(de lamama sa Bujenița Vasilisa Gh.decedată la 17.10.1999)

2. De anulat titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren indicat în coloana nr.5 din tabel, care actual sînt înregistrați greșit.

3. A recunoaște ca deținători reali a loturilor de teren indicați în coloana nr.6 a tabelii, iar realii proprietari să se prezinte cu actele de drept pentru înregistrarea dreptului de proprietate la SCT Ialoveni.

4. Prezenta decizie se va prezenta SCT Ialoveni pentru a face notările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile.

5. Executarea prevederilor deciziei în întregime se asumă specialistului în relații funciare și cadastru al comunei Răzeni.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului și președintelui comisiei funciare a comunei Dl Ion Crețu

Secretar



Nina Borta

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.11 al Codului Funciar, primăria comunei a elaborat proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului ».

Scopul proiectului este corectarea erorilor comise la întocmirea actelor, ce atestă dreptul de proprietate asupra terenurilor, rezultat al erorilor comise în procesul de măsurări masive.

2. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md.

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi

Legile care reglementează domenioul vizat

- Legea privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006
- Codul funciar al Republicii Moldova art.11.

4. Fundamentarea economic – financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură

Cheltuielile la aprobarea proiectului dat, vor fi suportate de părțile cointerestate în lichidarea erorilor.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ

Proiectul de decizie a fost elaborat în corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.11 al Codului Funciar.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md.

7. Consultările expertizei juridice

Categoria actului propus este Decizia Consiliului comunal “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, cea ce corespunde cu art.14 din Legea privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, prevede prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

8. Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact pozitiv la soluționarea erorilor comise în urma măsurărilor masive a terenurilor, va da posibilitate proprietarilor reali să-și înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile se le aparțin cu drept de proprietate.

Proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat

Secretarul comunei



Nina Borta

Coordonat : Jurist



Serghei Munteanu

CERTIFICAT – CONFIRMARE

Prin prezenta, se confirmă faptul, că în urma măsurărilor masive a terenurilor, a fost comisă o greșeală, astfel terenul pentru construcție locativă cu nr.cadastral 2334334336, cu suprafața de 0,1837ha, a fost înregistrat în baza titlului de autentificare din 07.11.2013 după cet. Belescu Vasile Mihail (25.10.1981a.n), de facto terenul aparține cu drept de proprietate cet. Cheptini Tatiana 25.04.1956 a.n., în baza certificatului de moștenire nr.4015 din 26.05.2008 (moștenit de la tata său Belescu Vasile Alexandru , decedat la 05.08.1996).

Sertificatul este eliberat pentru a fi prezentat la OCT Ialoveni.



Primar

Ion CREȚU

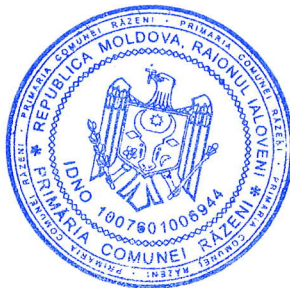
CERTIFICAT

Prin prezenta, primăria comunei Răzeni confirmă faptul, că în teritoriul comunei nu există așa persoană Belescu Vasile Mihail născut la 25.10.1981.

Sertificatul este eliberat pentru a fi prezentat la OCT Ialoveni.

Primar

Ion CREȚU





CERTIFICAT – CONFIRMARE

Prin prezenta, se confirmă faptul, că în urma măsurărilor masive a terenurilor, a fost comisă o greșeală, astfel terenul (grădini) cu nr. cadastral 2334312117, cu suprafața de 0,08ha, a fost înregistrat în baza titlului de autentificare din 07.11.2013 după cet. Bujeniță (Bujenița - în extrasului din registrul bunurilor imobile) Vasile Tudor, 10.02.1969 a.n cu codul personal 2004044023683), de facto terenul aparține cu drept de proprietate cet. Bujenița Vasilii Feodorovici născut la 18.09.1950 a.n., în baza certificatului de moștenire nr.3849 din 17.12.1999 (moștenit de la mama sa Bujenița Vasilisa Gheorghevna).

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la OCT Ialoveni.



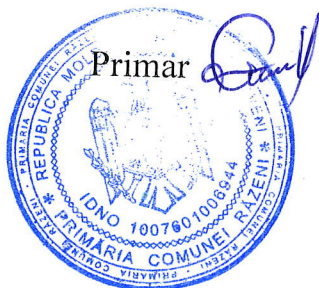
Ion CREȚU



CERTIFICAT

Prin prezenta, primăria comunei Răzeni confirmă faptul, că în teritoriul comunei nu există așa persoană Bujeniță (Bujenița) Vasile Tudor născut la 10.02.1969, cod personal 2004044023683.

Sertificatul este eliberat pentru a fi prezentat la OCT Ialoveni.



Ion CREȚU